



REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL
JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE SOLEDAD ATLÁNTICO

REFERENCIA: 2024-0308-00

PROCESO: PERTENENCIA

DEMANDANTE: JAIRO ENRIQUE COAVAS CARDENAS

DEMANDADO: LUZ DUBINA DE LA HOZ NIEBELES, Y DEMAS PERSONAS INDETERMINADAS

INFORME SECRETARIAL.

Señor Juez, a su despacho las presentes diligencias donde se requiere decidir sobre la admisión de la demanda de Pertenencia por Prescripción Extraordinaria Adquisitiva de Dominio instaurada por el señor JAIRO ENRIQUE COAVAS CARDENAS, identificado con cédula de ciudadanía N° 8.665.859 a través de apoderado judicial, contra la señora LUZ DUBINA DE LA HOZ NIEBELES, identificada con la cedula de ciudadanía número 32.865.017, y demás personas indeterminadas, con Código Único de Radicación No.08758-41 89-003-2024-00308-00. Sírvasse proveer. Soledad, abril 30 de 2024.

MIGUEL ANGEL MIRANDA CERVANTES

Secretario

JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS DE COMPETENCIA MÚLTIPLES DE SOLEDAD. Soledad, abril treinta (30) de Dos Mil Veinticuatro (2024).

Revisada la demanda encontramos las siguientes falencias:

-Se observa que no aporta certificado de tradición para determinar el ultimo propietario del inmueble objeto de la demanda y si existe hipoteca sobre el mismo. Por lo que la parte demandante debe aportarlo.

-igualmente se observa que NO aporta Certificado **Especial de Tradición** para proceso de pertenencia que señala el artículo 375 del CGP. “Siempre que en el certificado figure determinada persona como titular de un derecho real sobre el bien, la demanda deberá dirigirse contra ella”.

- Con relación a los testimonios debe indicar con precisión el objeto de la prueba solicitada.

-En la demanda se observa que en el acápite de pruebas no solicita la inspección judicial del inmueble objeto de esta demanda.

El artículo 90 del C.G.P. Señala que en los casos de inadmisión de demanda el Juez señalara los defectos de que adolece la demanda, para que el demandante los subsane en el término de 5 días, so pena a su rechazo

Como la presente demanda no reúne los requisitos formales que exigen los artículos 82 s.s y 375 del código general del Proceso y artículo 5 de la ley 2213 de 2022, En consecuencia, se observa que esta demanda no reúne los requisitos legales para ser Admitida, por lo que se INADMITIRÁ y se le concederá al actor el término de cinco (5) días, para subsanar, so pena de rechazo

En consecuencia,

RESUELVE

1°.) INADMITIR la demanda de pertenencia por Prescripción Extraordinaria Adquisitiva de Dominio interpuesta por el señor **JAIRO ENRIQUE COAVAS CARDENAS**, identificado con cédula de ciudadanía N° 8.665.859, a través de apoderado judicial, **contra LUZ DUBINA DE LA HOZ NIEBELES**, identificada con la cedula de ciudadanía número 32.865.017, y demás personas indeterminadas, según lo expuesto en la parte considerativa de este proveído.



REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL
JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE
SOLEDAD ATLÁNTICO

REFERENCIA: 2024-0308-00
PROCESO: PERTENENCIA
DEMANDANTE: JAIRO ENRIQUE COAVAS CARDENAS
DEMANDADO: LUZ DUBINA DE LA HOZ NIEBELES, Y DEMAS PERSONAS INDETERMINADAS

SEGUNDO: Señálese el término de cinco (5) días hábiles para subsanar la misma, so pena de rechazo.

TERCERO: devuélvase los anexos sin necesidad de desglose, en caso de no darse cumplimiento a lo ordenado.

CUARTO: TENER al Dr. JOSÉ JUAN ESPRIELLA CERA identificado con cedula de ciudadanía No. 72.005.644, portador de la tarjeta profesional No. 220.720 del C.S.J, como apoderado judicial de la parte demandante, según las facultades del poder conferido.

QUINTO: PREVENIR a las partes que, al subsanar las falencias descritas, se haga a través de escrito al correo electrónico j03pqccmsoledad@cendoj.ramajudicial.gov.co de este Despacho, dentro del horario comprendido de 7:30 am a 12:30 pm y 1:00 pm a 4.00 pm, teniendo en cuenta las medidas adoptadas por la Ley 2213 y el Acuerdo CSJATA 22-141 del Consejo Seccional de la Judicatura del Atlántico

NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE,

MARIA AUXILIADORA LEON VEGA
JUEZ

UJGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE SOLEDAD ATLÁNTICO
Clic para consultar la fecha de notificación por estado en el sistema TYBA
El Secretario MIGUEL ANGEL MIRANDA CERVANTES



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL
JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE
SOLEDAD ATLÁNTICO

REFERENCIA: 2024-0308-00
PROCESO: PERTENENCIA
DEMANDANTE: JAIRO ENRIQUE COAVAS CARDENAS
DEMANDADO: LUZ DUBINA DE LA HOZ NIEBELES, Y DEMAS PERSONAS INDETERMINADAS

Firmado Por:

María Auxiliadora Leon Vega

Juez

Juzgado Pequeñas Causas

Juzgado 003 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple

Soledad - Atlántico

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **c73a690f3dc0e65b4db8abb5ceddbbd03dd8bfd05fd5dd234af493d2a7366f0f**

Documento generado en 30/04/2024 06:28:30 p. m.

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:

<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>